

医師住宅建設工事 (電気設備)

図面番号	図面名	縮尺
E-00	表紙・図面リスト	—
E-01	工事仕様書(電気設備) 1	—
E-02	工事仕様書(電気設備) 2	—
E-03	配置図・付近見取図	1/200
E-04	電灯分電盤結線図	—
E-05	幹線・空調電源設備 平面図	1/100
E-06	コンセント設備 平面図	1/100
E-07	照明器具姿図	—
E-08	電灯設備 平面図	1/100
E-09	非常照明・誘導標識設備 平面図	1/100
E-10	弱電設備 機器姿図・系統図	—
E-11	電話・LAN・テレビ共聴・インターホン設備 平面図	1/100
E-12	住宅用火災警報器設備 平面図	1/100
E-13	電話・テレビ引込設備 2階平面図	1/200

工事仕様書（電気設備）

I. 工事概要

1. 工事名称 医師住宅建設工事（電気設備）
2. 工事場所 羽咋市の場町地内
3. 完成期日 令和 年 月 日
指定部分 ・ 無 ・ 有（指定期日：令和 年 月 日） 対象部分（ ）
概成工期 ・ 無 ・ 有（令和 年 月 日） (1.2.1(a))
4. 建物概要

建物名称	構造	階数	延面積 (㎡)	消防令別表第一	備考
医師住宅	S造	3階建(地階 階.塔屋 階)	360.19	(5)項口	

5. 別契約の関連工事
・ 建築工事 ・ 電気設備工事 ・ 給排水衛生設備工事 ・ 空調調和設備工事 ・ 電話設備工事
・ 昇降機設備工事 ・ 自家発電設備工事 ・ 厨房機器設備工事 ・ 屋外付帯工事 ・ 植栽工事

6. 工事内容
医師住宅建設工事（電気設備）に伴う電気設備工事一式を行う。

幹線設備	東面より引込み、地中埋設配管を経由して住宅用分電盤を設置する。
空調電源設備	分電盤よりルームエアコンの電源供給を行う。
電灯コンセント設備	分電盤より照明器具、コンセントの電源供給を行う。
非常照明・誘導標識設備	分電盤より非常照明の電源供給を行う。誘導標識は高輝度蓄光式とする。
電話設備	端子盤より電話受口へ空配管を設ける。
LAN設備	端子盤よりLAN受口へ配線と空配管を設ける。
テレビ共聴設備	端子盤よりテレビ端子への配線配管を行う。
インターホン設備	玄関集合機を設置し各室のインターホン親機、ドアホン子機への配線配管を行う。
機械警備設備	端子盤より将来用の監視カメラへの配線配管を行う。
住宅用火災警報器設備	住居内の寝室に住宅用火災警報器を設置する。

II. 工事仕様

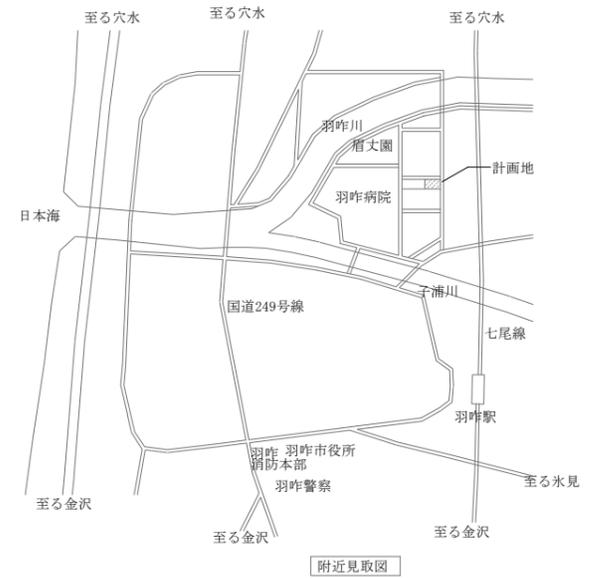
1. 一般仕様
 - 1) 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（平成31年版）」（以下、「標準仕様書」という。）及び「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（平成31年版）」（以下、「標準図」という。）及び「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（平成31年版）」（以下「改修標準仕様書」という。）による。
 - 2) 機械設備工事及び建築工事を本工事に含む場合は、機械設備工事及び建築工事はそれぞれの標準仕様書・改修標準仕様書を適用する。
2. 特記仕様
章は●印のものを、特記事項で選択する項目は・印に○印の付いたものを適用する。
○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。
○印と◎印の付いた場合は、共に適用する。

章	項目	特記事項
一般共通事項	① 工事実績情報	請負金額5,000千円以上のものは工事実績情報登録を行う。(1.1.4)
	② 施工体制台帳の作成等	下請負に付する場合は、施工体制台帳を作成し、現場に備え付ける。また、施工体系図を工事関係者及び公衆が見やすい場所に掲げる。(1.1.5(2))
	③ 他工事との取り合い	スリーブ、箱入れなどその他工事との取り合いは、別表-1によるものとし、施工に支障をきたさない時期までに、必要な位置、大きさ等を明示し、監督員と打ち合わせる。(1.1.7)
	④ 工事の記録	工事総合進捗表、工事日誌、工事出報報告書、打合せ記録、工事箇所図及び現況写真等を記載した工事報告書を毎月15日及び月末ごとに提出する。(1.2.4)
	⑤ 施工条件	○新築工事 ○改修工事 ○執務並行政修 ・ 全館無人改修 (1.3.3) ・ 電気室、発電機室内の工事日を施設担当者と協議を行うこと。
	⑥ 発生材の処理等	・ 引渡しを要するもの（ ） (1.3.9(2)) ・ 特別管理産業廃棄物（ ・ PCB使用機器 ） ○ 現場で再利用を図るもの（ ○ 残土（敷きならし） ） ・ 再資源化を図るもの（ ・ 蛍光灯 ・ コンクリート ・ アスファルト ・ 木材 ）
	7 再使用機材	・ 取外し後再使用するもの（ ） (改1.4.3)

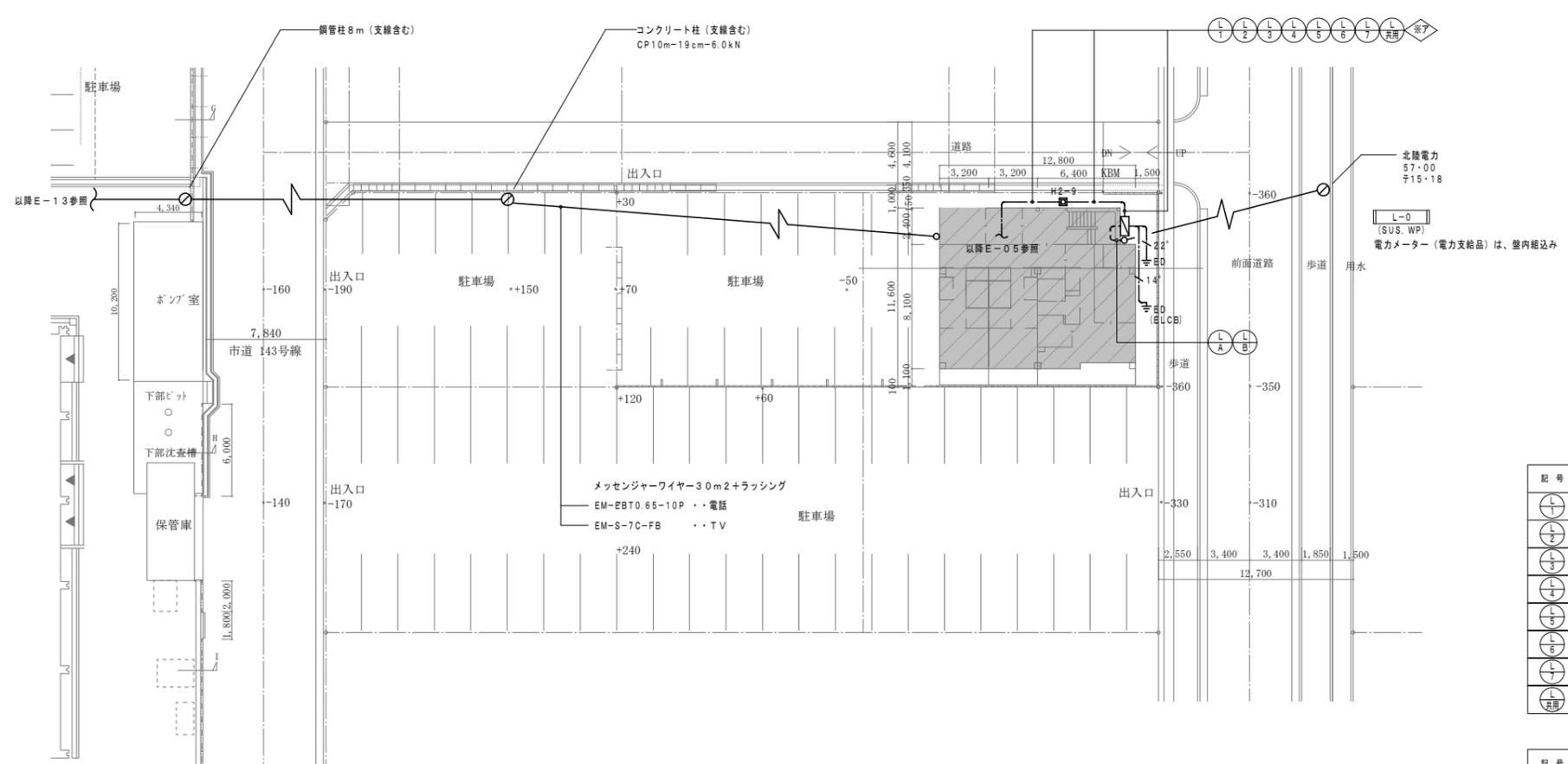
章	項目	特記事項
一般共通事項	⑧ 事前調査	PCB含有調査を ・ 行う（図示箇所） ○行わない (改1.5.2)
	9 環境への配慮	1) 「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」（グリーン購入法）に規定される特定調達品「公共工事」等は下記による。また、判断基準を満たすことを確認する。(1.4.1(1)) ・ 照明制御システム ・ 変圧器 ・ 下塗用塗料（重防食） 2) 本工事の建物屋内で使用使用する揮発性有機化合物を放散する建築材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有するものとし、次のとおりとする。(1.4.1(2)) ① JIS及びJASのF☆☆☆☆規格品 ② 建築基準法施行令第20条の7第4項による国土交通大臣認定品 ③ 下記表示のあるJAS規格品 a. 非ホルムアルデヒド系接着剤使用 b. 接着剤等不使用 c. ホルムアルデヒドを放散しない材料使用 d. ホルムアルデヒドを放散しない塗料等使用 e. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない材料使用 f. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない塗料等使用
	10 機材の品質等	1) 本工事に使用する機材等は、設計図書に定める品質及び性能を有する新品とする。(1.4.2(1)) ただし、仮設に使用する機材は、新品に限らない。 2) 下表に示す機材等の製造業者等は次の①から⑥までの事項を満たすものとし、この証明となる資料又は外部機関が発行する評価の書面を提出して、監督員の承諾を受ける。ただし、製造業者等が記載されているものは、証明となる資料等の提出を省略することができる。外部機関の評価とは、（一社）公共建築協会「建築材料・設備機材等品質性能評価事業」（評価名簿の最新版）等である。 ①品質及び性能に関する試験データが整備されていること。 ②生産施設及び品質の管理が適切に行われていること。 ③安定的な供給が可能であること。 ④法令等で定める許可、認可、認定又は免許を取得していること。 ⑤製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。 ⑥販売、保守等の営業体制が整えられていること。
	機材名称	機材名称
	蛍光灯用の安定器	高圧機器
	蛍光灯器具	絶縁監視装置
	LED照明器具（一般屋内に限る）	蓄電池
	照明制御装置	交流無停電電源装置
	サージ防護デバイス（SPD）	太陽光発電装置
	可変速運転用インバータ装置	監視カメラ装置
盤類	中央監視制御装置	
11 工事の創意工夫等	受注者は、工事施工において、自ら立案実施した創意工夫や工事特性に関する項目、又は地域社会への貢献として評価できる項目に関する事項について、工事完了時までに所定の様式により提出することができる。(1.5.6)	
12 養生	1) 既存部分の養生範囲は、図示による。(改1.7.1) 2) 養生の方法及び備品・ロッカー等の移動は、図示による。(改1.7.2)	
13 撤去等	機器の撤去跡の壁面等の補修は、図示による。(改1.8.6)	
⑭ 中間検査	中間検査の実施 ○無 ・ 有（時期 ・ 天井地下完了時 ） (1.6.2)	
⑮ 完成図	原因及び製本（等倍 1部、A3縮小 2部）提出する。(1.7.2)	
16 保全に関する資料	保全に関する資料は次のとおり、部提出する。(1.7.3) ①建築物等の利用に関する説明書※ ②機器取扱説明書（主要機器一覧表とも） ③機器性能試験成績書（総合試運転報告書とも） ④官公署届出書類 ※「建築物等の利用に関する説明書」作成の手引き 国交省ホームページ（http://www.mlit.go.jp/gobuild/ki_jun_kentikubuturiyou_tebiki.htm）	
17 足場類	内部及び外部足場の種別は、図示による。防護シート等の養生は図示による。(改2.2.2)	
18 仮設間仕切・扉	設置箇所、種別及び塗装仕上げは、図示による。(改2.2.3)	
⑰ 工事用電力等	・ 既存施設に電力量計等を設けて使用できる ○発電機又は北陸電力引込み等 (改2.2.4)	
⑱ 監督員事務所等	1) 監督員事務所を ○設けない ・ 設ける[・ 1号(10㎡程度) ・ 2号(20㎡程度)] (2.1.1(4)) 2) 監督員事務所に設ける備品等 ・ 保護帽 ・ 安全帯 ・ 長靴 ・ 合羽 ・ 机 ・ 椅子 ・ 懐中電灯 ・ 書棚 ・ 黒板 ・ 寒暖計 ・ 3) 設計図を工事監理用に製本（等倍1部、A3縮小部）し、監督員事務所等に置く。	

章	項目	特記事項																
一般共通事項	21 快適トイレ（快適トイレ実施要領に基づく）	・ 快適トイレを設置すること。 ※ 監督員へ提案・協議し、快適トイレを設置することができる。 快適トイレを設置した場合は、設計変更の対象とし、「快適トイレ実施要領」により費用を計上する。 工事現場には、下記掲示板を設置する。（記入例） (2.1.1(9))																
	⑳ 工事現場の表示板	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">工事名</th> </tr> <tr> <th>工期</th> <th>自年月日～至年月日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>発注者</td> <td>〇〇〇</td> </tr> <tr> <td>設計</td> <td>（委託業者名を記入）</td> </tr> <tr> <td>監理</td> <td>（委託業者名を記入）</td> </tr> <tr> <td>施工</td> <td>建築（施工業者名を記入）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>電気（施工業者名を記入）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>機械（施工業者名を記入）</td> </tr> </tbody> </table> <p>設計及び監理の欄は、実施設計及び工事監理が委託発注された場合。工事名は、各工事とも共通な名称とし、各文字は角ゴシック体とする。</p>	工事名		工期	自年月日～至年月日	発注者	〇〇〇	設計	（委託業者名を記入）	監理	（委託業者名を記入）	施工	建築（施工業者名を記入）		電気（施工業者名を記入）		機械（施工業者名を記入）
	工事名																	
	工期	自年月日～至年月日																
	発注者	〇〇〇																
	設計	（委託業者名を記入）																
	監理	（委託業者名を記入）																
	施工	建築（施工業者名を記入）																
		電気（施工業者名を記入）																
		機械（施工業者名を記入）																
㉑ 埋め戻し土	○ 根切り土の中の良質土（ただし、管の周囲は山砂） ・ 山砂 (2.2.1)																	
24 塗装	下記露出金属電線管（亜鉛めっき面含む）は、塗装を行う。(2.7.1) ・ 屋外 ・ 屋内（ ・ 居室 ・ 機械室 ）																	
㉕ はつり	1) 放射線透過検査を ・ 行う ○行わない（但し、鉄筋検査は行う。） (改2.11.2) 2) 配管貫通部の穴開けは、ダイヤモンドカッターとし、場所・口径は図示による。(改2.11.3) 3) 溝はつり深さは、図示による。(改2.11.4) 4) 防水箇所の貫通処理方法は図示による。(改2.11.5)																	
26 あと施工アンカー	埋込配管等の探査、性能確認試験及び施工後確認試験は、図示による。(改2.12.3)																	
27 仮設備	仮設備は、図示による。(改2.14.1)																	
28 県内産材料	石川県建設工事標準請負契約約款（以下「請負契約約款」という。）第6条の2第7項により、調達する工事材料は石川県産とするように努めることについて、工事着手前に使用材料確認願いを提出する。																	
㉙ 材料検査	請負契約約款第13条第2項に定める監督員の検査を受けて使用する工事材料は次のとおり。 ・ 受変電機器 ・ 自家発電装置 ○ 照明器具類 ○ 配電盤類 ・ 避雷針 ○ 通信機器 ○ 構内交換機器 ○ 接地材料																	
㉚ 工事写真等の記録	1) 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「営繕工事写真撮影要領（平成28年版）による工事写真撮影ガイドブック 電気設備工事編 平成30年版」による。 2) 請負契約約款第14条第3項に定める工事写真は次のとおり。 ○ 地中埋設配管部 ○ 機器の基礎及びアンカーボルト埋設部 ○ 塗装工程 ○ 接地極埋設部 ○ 天井、トレンチ内の隠ぺい箇所 ○ 躯体内隠ぺい部 3) 区分による規格、枚数、部数は次による。																	
事項	31 部分払いの対象工事材料	請負契約約款第37条第1項に定める部分払いの対象とする工事材料は次のとおり。 ・ 機器 ・ 盤 ・ 配管、配線																
	㉛ 火災保険等	請負契約約款第49条に定める火災保険等は次のとおり。（加入期間は着工日より引渡日まで） ◎ 組立保険 ・ 建設工事保険																

最終改訂 R3.4.1



附近見取図



注 記

- 図中明記なき配管配線は下記の通りとする。
- (a) 横内線路設備
 - 地中埋設配管
 - 露出配管
 - H2-g MHA600φ 900' x 900 (セラレタ付)
- (c) 電気ケーブルが、給排水管・ガス管と接近又は交差する場合は、適切な距離を確保する事。
- (d) 幹線ケーブルサイズは幹線系統図を参照すること。
- (e) 電柱施工時の注意事項
 - 1) 建柱位置は施設関係者と協議を行う事。
 - 2) 建柱に関わるアスファルト舗装等の復旧は本工事とする。
- (f) 既設病院内の電話主装置の設定・試験等は本工事とする。

幹線リスト

記号	ケーブルサイズ	配管仕様		電源電圧	負荷名称・行先
		埋設	露出		
①	EM-CE8' -3C, E2.0x2	(E31)	(FEP30)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 1L-1
②	EM-CE8' -3C, E2.0x2	(E31)	(FEP30)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 1L-2
③	EM-CET14' E2.0x2	(E39)	(FEP40)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 1L-3
④	EM-CET14' E2.0x2	(E39)	(FEP40)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 2L-1
⑤	EM-CET14' E2.0x2	(E39)	(FEP40)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 2L-2
⑥	EM-CET14' E2.0x2	(E39)	(FEP40)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 3L-1
⑦	EM-CET14' E2.0x2	(E39)	(FEP40)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 3L-2
⑧	EM-CE8' -3C, E2.0x2	(E31)	(FEP30)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 1L-共用

記号	ケーブルサイズ	配管仕様		電源電圧	負荷名称・行先
		露出	地中埋設		
①	EM-CET100'	(HIVE82)	-	AC1φ3W100/200V	受電点 ~ L-0
②	EM-CET150'	(HIVE82)	-	AC1φ3W100/200V	受電点 ~ L-0

記号	ケーブルサイズ	配管	電源電圧	負荷名称・行先
⑦	—	(FEP30)	電話引込用配管	L-0 ~ T-1
⑦	—	(FEP30)	情報通信引込用配管	L-0 ~ T-1
⑦	—	(FEP30)	予備用配管	L-0 ~ T-1

引込開閉器盤 結線図

盤名称 盤形式 設置場所	幹線番号 電源仕様 幹線サイズ 合計容量	電源結線 主幹容量	分岐回路				分岐遮断器			リモコン機器		中央操作盤			備考	
			回路 番号	電圧 (V)	負荷容量 (VA)	負荷名称	種類 数	AF	AT	Ry 個数	制御機器	発停	RL	OL		
L-0 (SUS, WP) (露出、壁掛型)	AC103W 100/200V EM-CET100* 32.00kVA	MCCB3P 225/175AT	1	100	8.00	住宅用分電盤 1L-1へ(EM-CE8*-3C)	E	3	50	40						
			2	100	8.00	住宅用分電盤 1L-2へ(EM-CE8*-3C)	E	3	50	40						
			3	100	10.00	住宅用分電盤 1L-3へ(EM-CET14*)	E	3	50	50						
			4	100	6.00	住宅用分電盤 1L-共用へ(EM-CE8*-3C)	E	3	50	30						
	AC103W 100/200V EM-CET150* 40.00kVA	MCCB3P 225/225AT	5	100	10.00	住宅用分電盤 2L-1へ(EM-CET14*)	E	3	50	50						
			6	100	10.00	住宅用分電盤 2L-2へ(EM-CET14*)	E	3	50	50						
			7	100	10.00	住宅用分電盤 3L-1へ(EM-CET14*)	E	3	50	50						
			8	100	10.00	住宅用分電盤 3L-2へ(EM-CET14*)	E	3	50	50						
			9	100												
			10	100												

特記事項
1. 分岐遮断器の項の種類欄は次による。 M・・・MCCB, E・・・ELCB, RM・・・リモコンMCCB, RE・・・リモコンELCB

住宅用分電盤結線図

盤名称 盤形式 設置場所	幹線番号 電源仕様 幹線サイズ 合計容量	電源結線 主幹容量	分岐回路				分岐遮断器			リモコン機器		中央操作盤			備考
			回路 番号	電圧 (V)	負荷容量 (VA)	負荷名称	種類 数	AF	AT	Ry 個数	制御機器	発停	RL	OL	
1L-1 1L-2 (露出、壁掛型) (1DK) (ホーム分電盤)	AC103W 100/200V EM-CE8*-3C 7.850VA	ELCB3P 50/40AT	1	100	1080	空調 リビング	M	2	50	20					
			2	100	100	電源 インターホン観機	M	2	50	20					
			3	200	2000	電源 IHヒーター	M	2	50	20					
			4	200	1500	電源 エコキュート	M	2	50	20					
			5	100	150	電灯 リビング、洗面、WC、廊下	M	2	50	20					
			6	100	300	受口 リビング、廊下	M	2	50	20					
			7	100	600	受口 冷蔵庫、レンジフード	M	2	50	20					
			8	100	600	受口 洗濯機	M	2	50	20					
			9	100	320	受口 ウォシュレット	M	2	50	20					
			10	100	1200	電源 洗面台	M	2	50	20					

盤名称 盤形式 設置場所	幹線番号 電源仕様 幹線サイズ 合計容量	電源結線 主幹容量	分岐回路				分岐遮断器			リモコン機器		中央操作盤			備考
			回路 番号	電圧 (V)	負荷容量 (VA)	負荷名称	種類 数	AF	AT	Ry 個数	制御機器	発停	RL	OL	
1L-3 2L-1 3L-1 3L-2 (露出、壁掛型) (1LDK) (ホーム分電盤)	AC103W 100/200V EM-CET14* 16.870VA	ELCB3P 50/50AT	1	100	1520	空調 リビング	M	2	50	20					
			2	100	1080	空調 寝室	M	2	50	20					
			3	100	100	電源 インターホン観機	M	2	50	20					
			4	200	4800	電源 IHヒーター	M	2	50	30					
			5	200	1500	電源 エコキュート	M	2	50	20					
			6	100	100	電灯 洗面、WC、廊下	M	2	50	20					
			7	100	150	電灯 リビング、寝室	M	2	50	20					
			8	100	500	受口 リビング	M	2	50	20					
			9	100	500	受口 洋室、廊下	M	2	50	20					
			10	100	600	受口 洗濯機	M	2	50	20					

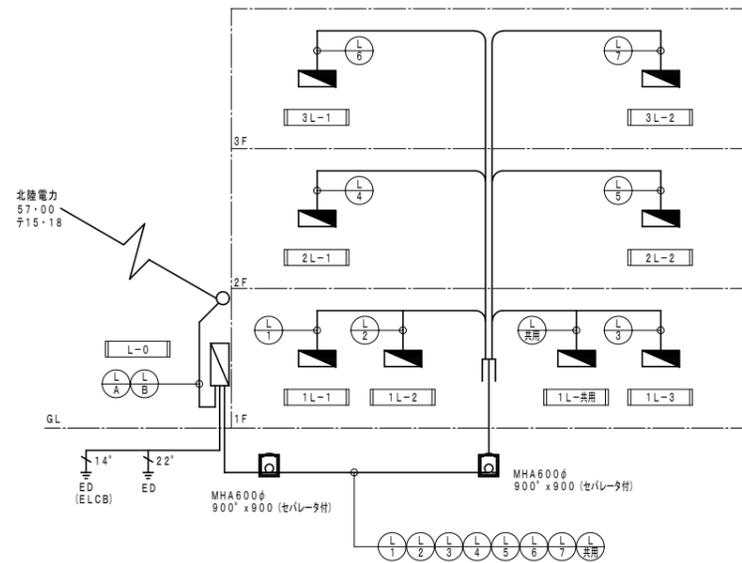
盤名称 盤形式 設置場所	幹線番号 電源仕様 幹線サイズ 合計容量	電源結線 主幹容量	分岐回路				分岐遮断器			リモコン機器		中央操作盤			備考
			回路 番号	電圧 (V)	負荷容量 (VA)	負荷名称	種類 数	AF	AT	Ry 個数	制御機器	発停	RL	OL	
1L-共用 (埋込、壁掛型)	AC103W 100/200V EM-CE8*-3C 2.950VA	ELCB3P 50/30AT	1	100	200	端子盤コンセント	M	2	50	20					
			2	100	100	玄関集合機	M	2	50	20					
			3	100	100	非常照明	M	2	50	20					
			4	100	200	自動ドア	M	2	50	20					
			5	100	1500	受口 電気自動車充電コンセント	M	2	50	20					
			6	100	100	電灯 廊下	M	2	50	20				AS-TS1	
			7	100	50	電灯 ポーチ	M	2	50	20				AS-TS2	
			8	100	50	電灯 屋外ブラケット	M	2	50	20				AS-TS3	
			9	100	50	電灯 屋外スポットライト	M	2	50	20				AS-TS4	
			10	100	500	受口 廊下	M	2	50	20					

特記事項
1. 分岐遮断器の項の種類欄は次による。 M・・・MCCB, E・・・ELCB, RM・・・リモコンMCCB, RE・・・リモコンELCB

電灯分電盤結線図

盤名称 盤形式 設置場所	幹線番号 電源仕様 幹線サイズ 合計容量	電源結線 主幹容量	分岐回路				分岐遮断器			リモコン機器		中央操作盤			備考
			回路 番号	電圧 (V)	負荷容量 (VA)	負荷名称	種類 数	AF	AT	Ry 個数	制御機器	発停	RL	OL	
1L-共用 (埋込、壁掛型)	AC103W 100/200V EM-CE8*-3C 2.950VA	ELCB3P 50/30AT	1	100	200	端子盤コンセント	M	2	50	20					
			2	100	100	玄関集合機	M	2	50	20					
			3	100	100	非常照明	M	2	50	20					
			4	100	200	自動ドア	M	2	50	20					
			5	100	1500	受口 電気自動車充電コンセント	M	2	50	20					
			6	100	100	電灯 廊下	M	2	50	20				AS-TS1	
			7	100	50	電灯 ポーチ	M	2	50	20				AS-TS2	
			8	100	50	電灯 屋外ブラケット	M	2	50	20				AS-TS3	
			9	100	50	電灯 屋外スポットライト	M	2	50	20				AS-TS4	
			10	100	500	受口 廊下	M	2	50	20					

特記事項
1. 分岐遮断器の項の種類欄は次による。 M・・・MCCB, E・・・ELCB, RM・・・リモコンMCCB, RE・・・リモコンELCB



幹線系統図

幹線リスト

記号	ケーブルサイズ	配管仕様		電源電圧	負荷名称・行先
		壁内配	地中埋設		
⊕	EM-CE8' -3C,E2.0x2	(E31)	(FEP30)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 1L-1
⊖	EM-CE8' -3C,E2.0x2	(E31)	(FEP30)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 1L-2
⊕	EM-CET14',E2.0x2	(E39)	(FEP40)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 1L-3
⊖	EM-CET14',E2.0x2	(E39)	(FEP40)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 2L-1
⊕	EM-CET14',E2.0x2	(E39)	(FEP40)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 2L-2
⊖	EM-CET14',E2.0x2	(E39)	(FEP40)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 3L-1
⊕	EM-CET14',E2.0x2	(E39)	(FEP40)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 3L-2
⊖	EM-CE8' -3C,E2.0x2	(E31)	(FEP30)	AC1φ3W100/200V	L-0 ~ 1L-共用

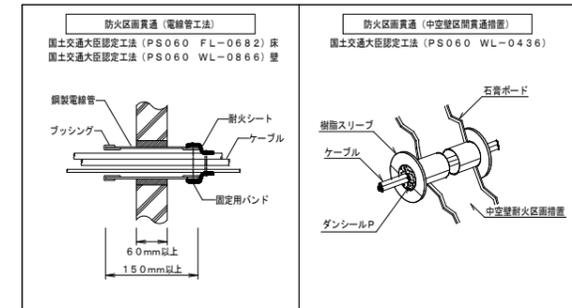
記号	ケーブルサイズ	配管仕様		電源電圧	負荷名称・行先
		露出	地中埋設		
⊕	EM-CET100'	(HIVE82)	-	AC1φ3W100/200V	受電点 ~ L-0
⊖	EM-CET150'	(HIVE82)	-	AC1φ3W100/200V	受電点 ~ L-0

注記

1. 図中明記なき配管配線は下記の通りとする。
 - (a) 幹線設備
 - 地中埋設配管
 - 天井内こがし配線
 - ※幹線ケーブルサイズは幹線系統図を参照すること。
 - (b) 空調電源設備
 - EM-EEF2.0-3C(E) 天井内こがし配線
 - ⓐ 埋込コンセント 2P15A×1 接地極・接地端子付 樹脂プレート ※コスモシリーズとする。
 - (c) 天井内こがし配線に於ける壁面の立上り立下り及びケーブル被覆等に外傷の恐れのある箇所には電線保護管を使用する。尚防火区画等の貫通箇所は令第112条第15項及び令第129条の2の5第1項第7項の規定によるものとする。

防火区画、防火上主要な間仕切りを示す
 ※防火区画の区画貫通処理は下記の工法を使用する。
 【防火措置材工法】 ・PS060 FL-0682
 国土交通大臣認定番号 ・PS060 WL-0866
 ・PS060 WL-0436

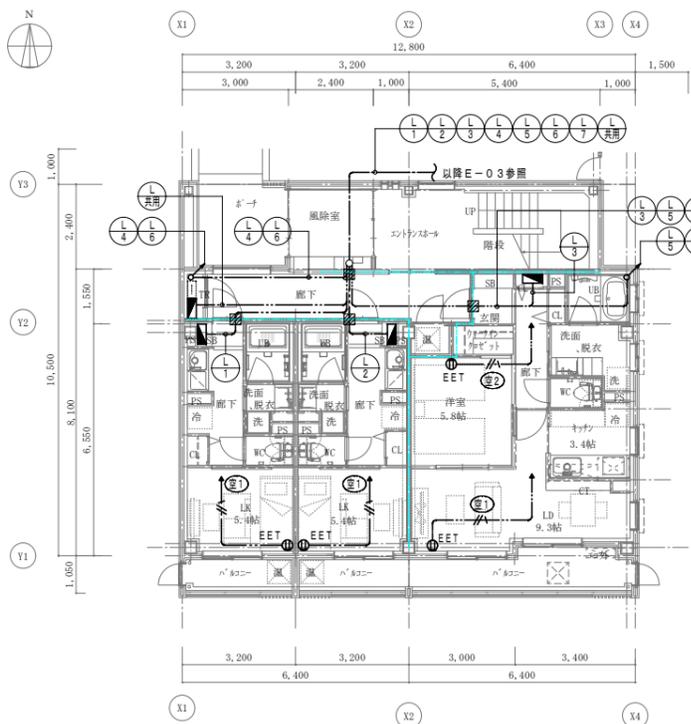
防火区画貫通処理箇所を示す。



1L-共用 1L-1 1L-2 1L-3

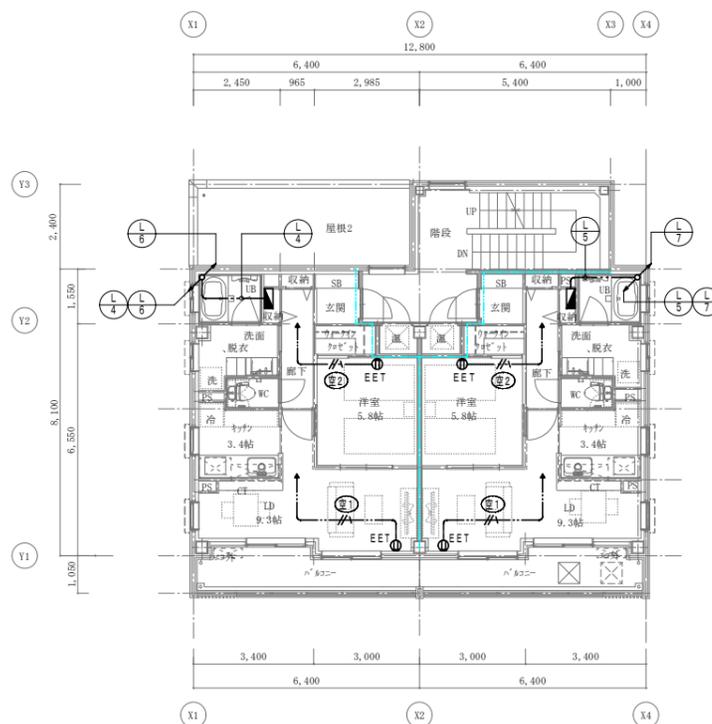
2L-1 2L-2

3L-1 3L-2



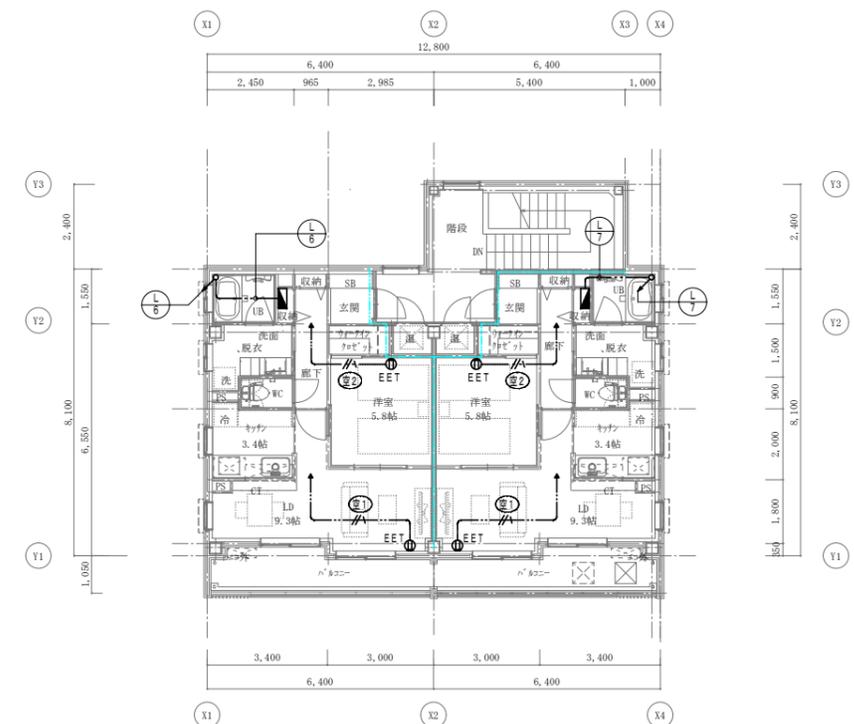
RC 1φ100V 1080W リビング
 RC 1φ100V 1080W リビング
 RC 3φ1520W 1520W リビング
 RC 1φ100V 1080W 寝室

1階平面図 1/100



RC 1φ100V 1520W リビング
 RC 1φ100V 1080W 寝室
 RC 3φ1520W 1520W リビング
 RC 1φ100V 1080W 寝室

2階平面図 1/100



RC 1φ100V 1080W リビング
 RC 1φ100V 1080W 寝室
 RC 3φ1520W 1520W リビング
 RC 1φ100V 1080W 寝室

3階平面図 1/100

注 記

1. 図中明記なき配管配線は下記の通りとする。

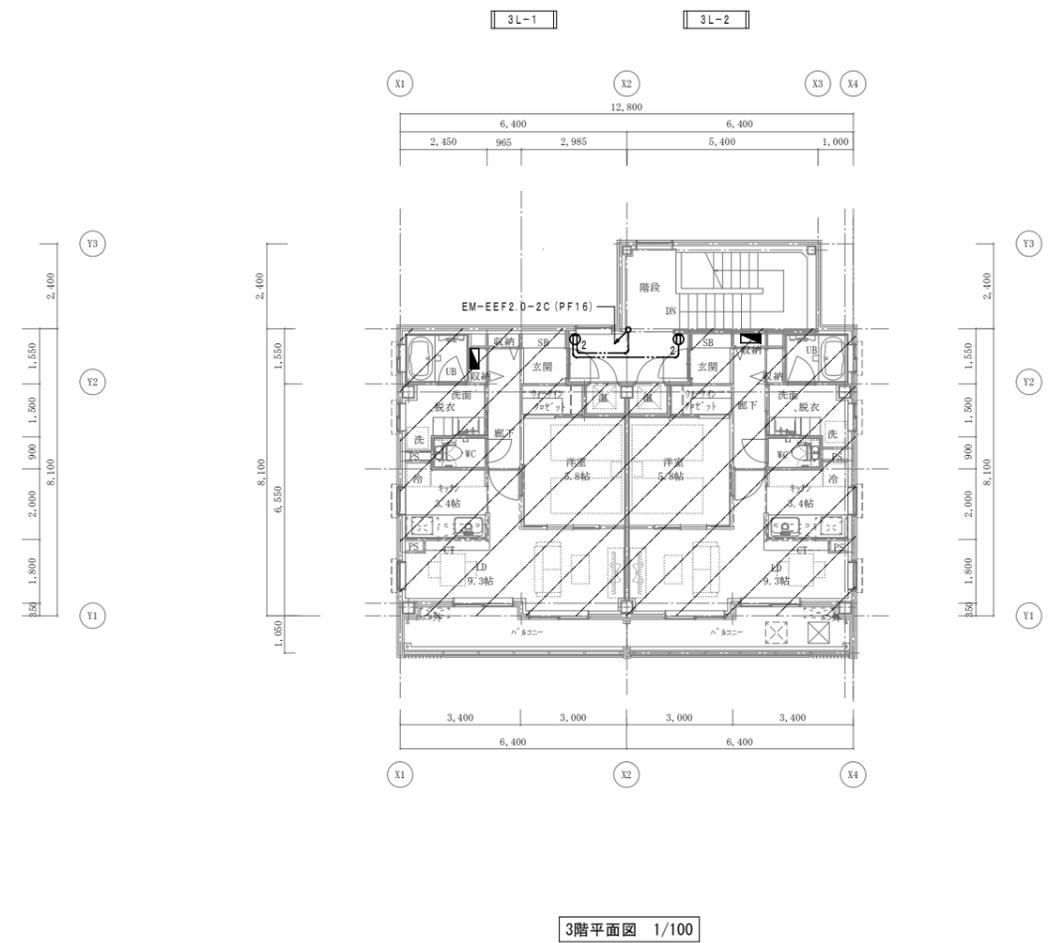
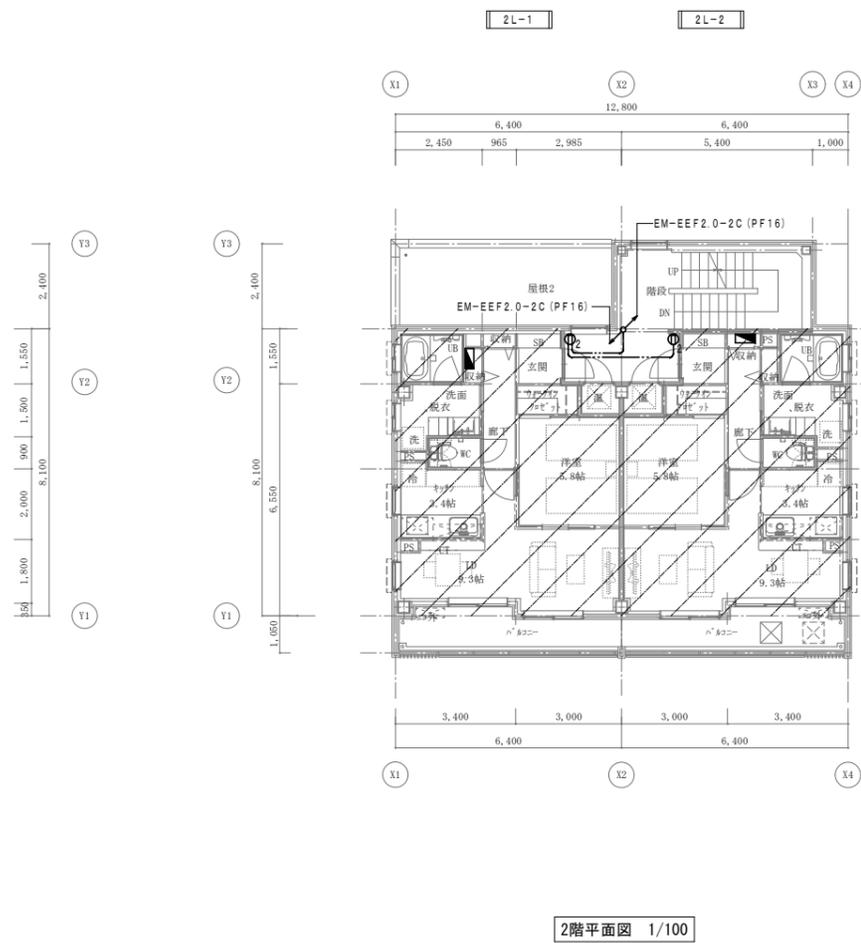
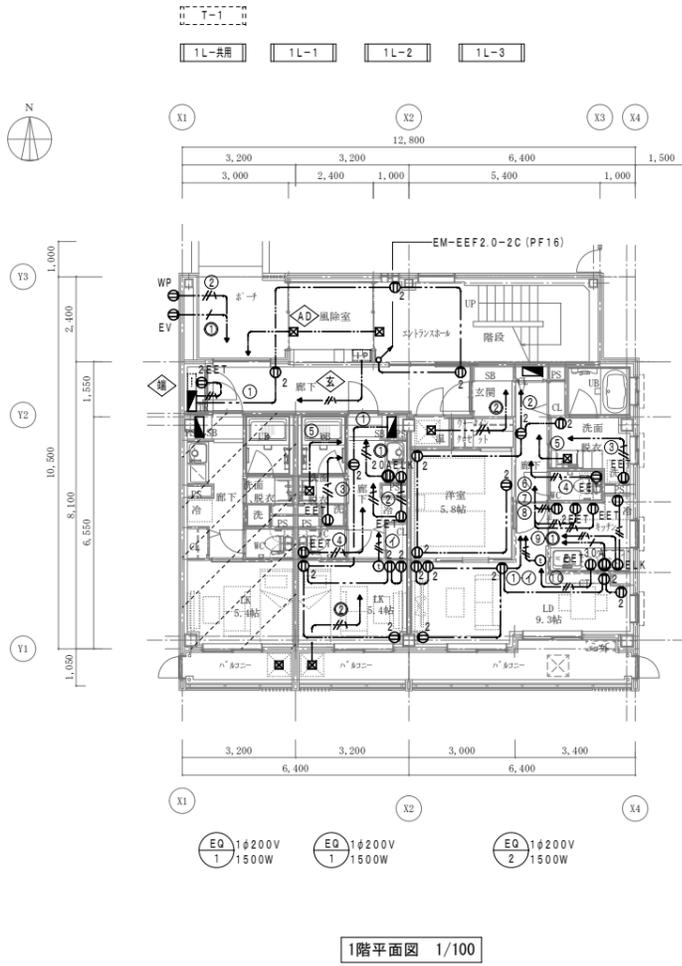
(a) コンセント設備		
EM-EEF2.0-2C	天井内こがし配線	
EM-EEF2.0-3C (E)	"	
EM-CE5.5'-3C	"	
樹脂製アウトレットボックス D44		

(b) 天井内こがし配線に於ける壁面の上り立り及びケーブル設置等に外傷の恐れのある箇所には電線保護管を使用する。 尚防火区画等の貫通箇所には国土交通省大臣認定品にて処理すること。

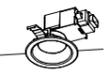
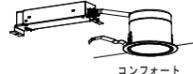
記号	名 称	規 格
②	埋込コンセント	2P15A×2 (樹脂プレート)
②EET	埋込コンセント	2P15A×1 接地極・接地端子 (樹脂プレート)
②EET	埋込コンセント	2P15A×2 接地極・接地端子 (樹脂プレート)
②ELK	埋込コンセント	2P15A×1 接地極・抜止め (樹脂プレート)
②20A	埋込コンセント	250V2P20A×1 接地極・接地端子 (樹脂プレート)
②30A	埋込コンセント	250V2P30A×1 接地極・接地端子 (樹脂プレート)
②WP	防水コンセント (スマートデザイン)	2P15A×2 接地
②EV	電気自動車充電コンセント	250V2P20A×1 接地 鍵付き 参考型番: WK4422S

1. 配線器具は、すべてコスモシリーズとする。

 : 1DKの配線配管の共通箇所を示す。
  : 1LDKの配線配管の共通箇所を示す。



照明器具図

A	B	C	D	E	F	G
LED照明器具 直付天井灯 Hf32形定格出力器具1灯相当	LEDダウンライト 60形電球1灯器具相当	LEDシーリングライト 8畳	LEDペンダント L900	LED照明器具 棚下灯 20形直管蛍光灯1灯相当	LEDダウンライト 100形 FDL27形器具相当	LED照明器具 直付天井灯 Hf16形高出力器具2灯相当
温白色(3500K)、Ra83、器具光束2380lm 消費電力16.3W、電圧100~242V  本体：銅板(白色粉体塗装) ライトバー(カバー)：ポリカーボネート(乳白) パナソニック：X LX420NEVPLE9	温白色(3500K)、Ra83、器具光束475lm 消費電力4.5W、電圧100V  埋込穴φ100 拡散タイプ 枠：(ホワイトつや消し) パナソニック：LGD1100VLE1	器具光束3950lm、消費電力32W  電圧100V、φ500 昼光色(6500K)～電球色(2700K)、Ra83 リモコンで(100%～5%)調光、専用リモコン送信器同梱 枠：(ライトナチュラル) カバー：アクリル(乳白つや消し) パナソニック：LGC31157	温白色(3500K)、Ra95、器具光束1149lm 消費電力18.3W、電圧100V  吊下型、拡散タイプ 位相制御式(2線式) ポリカーボネートカバー(乳白) パナソニック：LGB17081LB1	昼白色(5000K)、Ra83、器具光束1100lm 消費電力12W、電圧100V  拡散タイプ、両面化錠タイプ スイッチ付、コンセント付 カバー：プラスチック(乳白) 天井直付型・壁直付型 パナソニック：LGB85030LE1	温白色(3500K)、Ra85、器具光束940lm 消費電力7.0W、電圧100~242V  埋込穴φ100 拡散タイプ 枠：銅板(ホワイトつや消し仕上) 反射板(上部)：プラスチック(ホワイト) 反射板(下部)：アルミ(銀色鏡面仕上) パナソニック：XND1001WVLE9	昼白色(5000K)、Ra83、器具光束3200lm 消費電力21.8W、電圧100~242V  公共施設型番：LSS1-2-30 本体：銅板(白色粉体塗装) ライトバー(カバー)：ポリカーボネート(乳白)
LED軒下用ダウンライト 100形 FDL27形器具相当	LED屋外ブラケット	LEDスポットライト	マルチハロゲン100形器具相当			
温白色(3500K)、Ra83、器具光束755lm 消費電力7.6W、電圧100~242V  防雨型 広角タイプ 埋込穴：φ100 反射板(上部)：プラスチック(ホワイト) 枠：アルミダイカスト(ホワイトつや消し仕上) パネル：アクリル(透明) パナソニック：XNW1030WVLE9	昼白色(5000K)、Ra83、器具光束1555lm 消費電力15W、電圧100V  防雨型・防雨型 枠：ステンレス(ミディアムグレーメタリック) 本体：ステンレス、グローブ：アクリル(乳白) ガード：アルミダイカスト(ミディアムグレーメタリック) パナソニック：NNY20247KLE1	昼白色(5000K)、Ra70、器具光束3515lm 消費電力31W、電圧100~242V  広角タイプ パネル：強化ガラス 本体：アルミダイカスト(ミディアムグレーメタリック) パナソニック：NYT1033NLE9				
a9 LED照明器具 非常用埋込天井灯 非常灯用ハロゲン電球9W×1相当	a30 LED照明器具 非常用埋込天井灯 非常灯用ハロゲン電球30W×1相当	H1 誘導標識板 避難口	H2 誘導標識板 避難口	T1 誘導標識板 通路誘導		
電池内蔵型	電池内蔵型	矢印付				
 K1-LRS11-1 認定番号：LALE-004	 K1-LRS11-3 認定番号：LALE-004	 高輝度蓄光式誘導標識 消防用設備等認定品	 高輝度蓄光式誘導標識 消防用設備等認定品	 高輝度蓄光式誘導標識 消防用設備等認定品		

図中の器具光束・消費電力は、参考値とする。
 図中の照明器具型番は、参考とする。
 ※消費電力はJISC8105-3の試験方法による。

記号	名称	規格
●	埋込スイッチ	1P15A 樹脂プレート
●L	埋込スイッチ	1P4AL 樹脂プレート
●3	埋込スイッチ	3W15A 樹脂プレート
●AS	自動点滅器	3A

1. 配線器具は、すべてコスモシリーズとする。

注 記

1. 図中明記なき配線配線は下記の通りとする。

(a) 電灯設備		
-----	EM-EEF1.6-2C	天井内コログシ配線
-----	EM-EEF1.6-3C	"
-----	EM-EEF1.6-3C (E)	"
-----	EM-EEF2.0-3C (E)	"

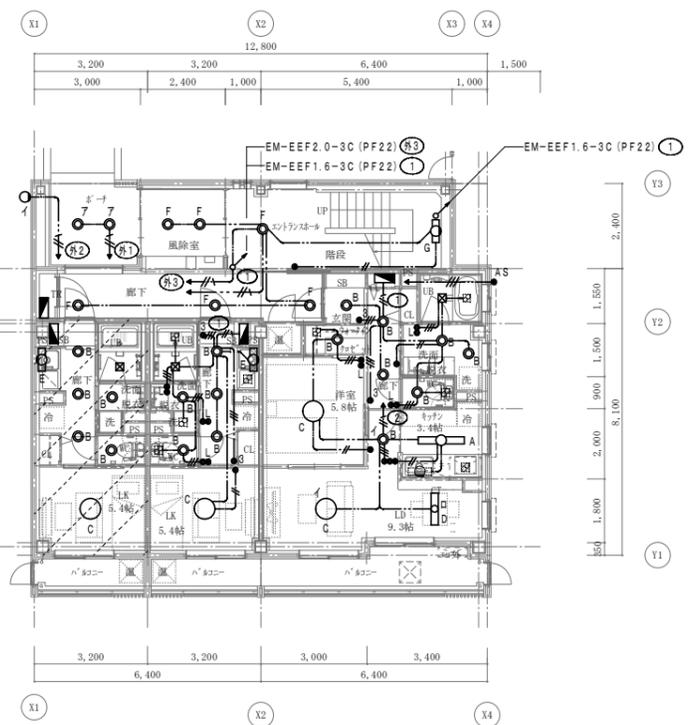
(b) 天井内コログシ配線に於ける壁面の立上り立下り及びケーブル被覆等に外傷の恐れのある箇所には電線保護管を使用する。尚防火区画等の貫通箇所は令第112条第15項及び令第129条の2の5第1項第7項の規定によるものとする。

(c) 照明器具は全て接地を取ること。

 : 1DKの配線配管の共通箇所を示す。
 : 1LDKの配線配管の共通箇所を示す。

外部	ポーチ	風除室	廊下	階段
イ 1	ア 2	フ 2	フ 4	グ 1

1L-共用	1L-1	1L-2	1L-3
-------	------	------	------



LK	LK	LD	洋室
C 1	C 1	B 1	C 1
		C 1	
		D 1	

廊下	廊下	キッチン	クローゼット
B 3	B 3	A 1	B 1
E 1	E 1		

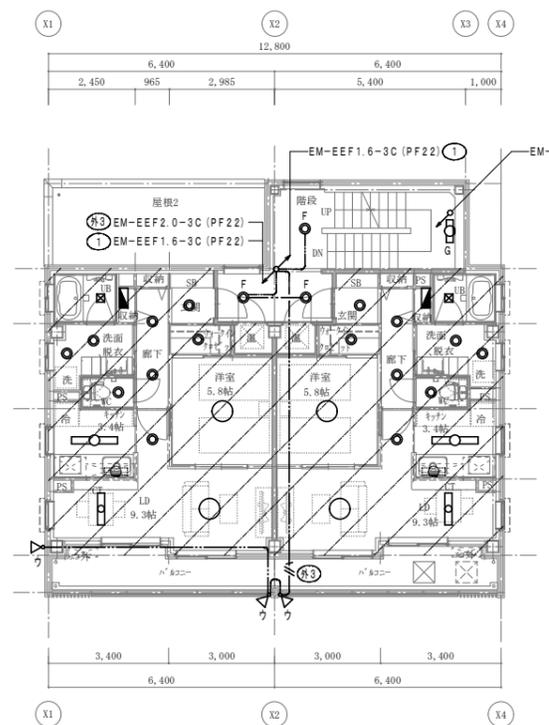
洗面、脱衣	洗面、脱衣	洗面、脱衣	WC
B 1	B 1	B 2	B 1

WC	WC	玄関	廊下
B 1	B 1	B 1	B 2

1階平面図 1/100

外部	廊下	階段
ウ 3	フ 3	グ 1

2L-1	2L-2
------	------



LD	洋室	LD	洋室
B 1	C 1	B 1	C 1
C 1		C 1	
D 1		D 1	

キッチン	クローゼット	キッチン	クローゼット
A 1	B 1	A 1	B 1

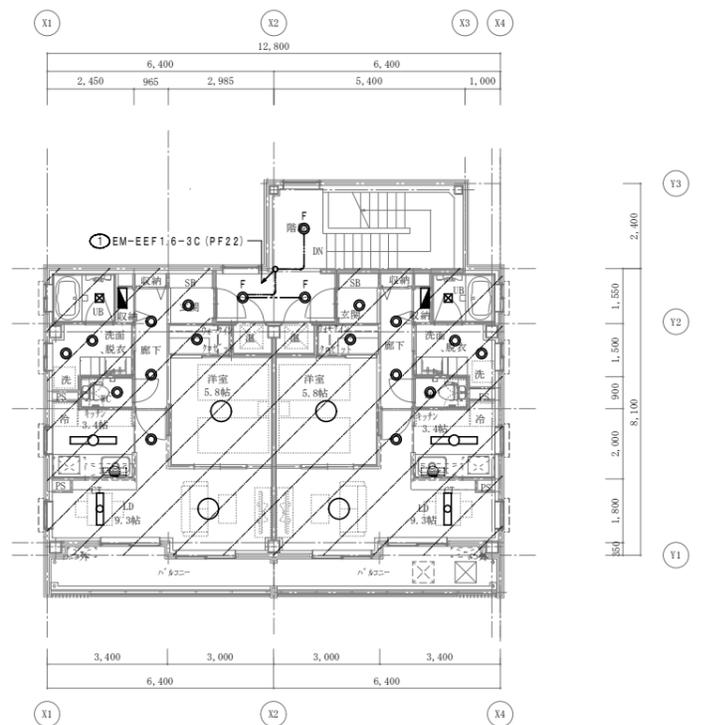
洗面、脱衣	WC	洗面、脱衣	WC
B 2	B 1	B 2	B 1

玄関	廊下	玄関	廊下
B 1	B 2	B 1	B 2

2階平面図 1/100

廊下
フ 3

3L-1	3L-2
------	------



LD	洋室	LD	洋室
B 1	C 1	B 1	C 1
C 1		C 1	
D 1		D 1	

キッチン	クローゼット	キッチン	クローゼット
A 1	B 1	A 1	B 1

洗面、脱衣	WC	洗面、脱衣	WC
B 2	B 1	B 2	B 1

玄関	廊下	玄関	廊下
B 1	B 2	B 1	B 2

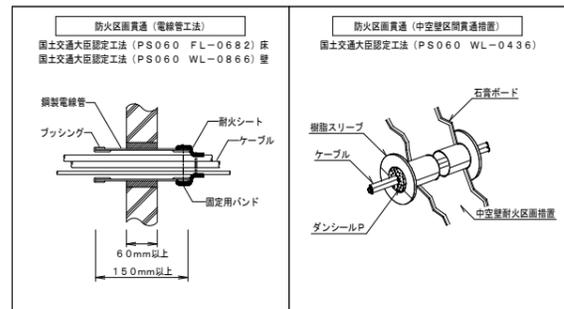
3階平面図 1/100

防火区画、防火上主要な開仕切りを示す

※防火区画の区画貫通処理は下記の工法を使用する。

【防火措置材工法】
 ・PS060 FL-0682
 国土交通大臣認定番号
 ・PS060 WL-0866
 ・PS060 WL-0436

防火区画貫通処理箇所を示す。



注 記

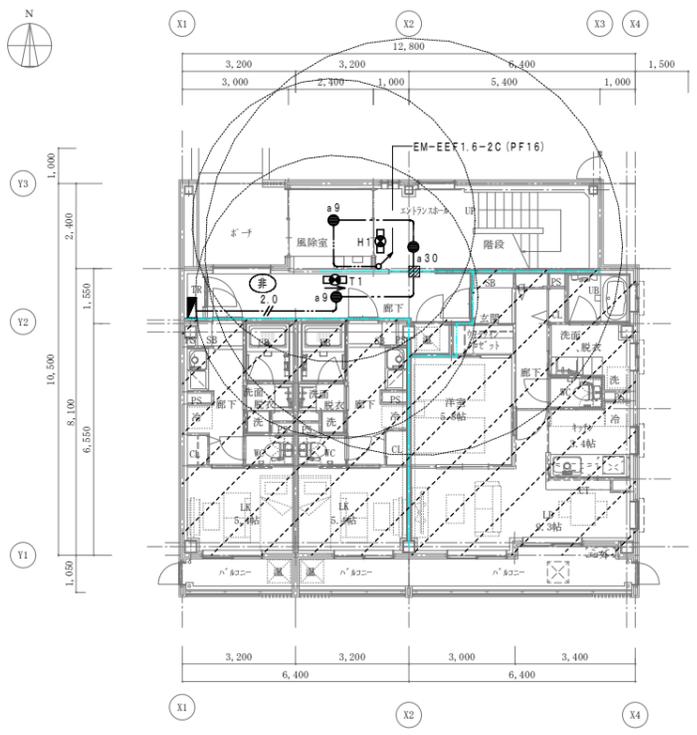
1. 図中明記なき配管配線は下記の通りとする。

(a) 非常照明設備	EM-EEF1.6-2C	天井内ころがし配線
	EM-EEF2.0-2C	"

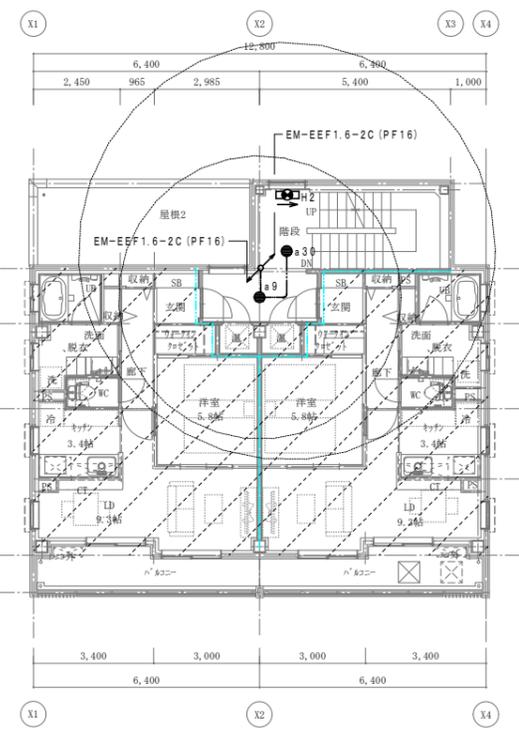
(b) 天井内ころがし配線に於ける壁面の立上り立下り及びケーブル被覆等に外傷の恐れのある箇所には電線保護管を使用する。尚防火区画等の貫通箇所には国土交通省大臣認定品にて処理すること。

非常照明の設置除外される部分を示す。
 (共同住宅の居室)

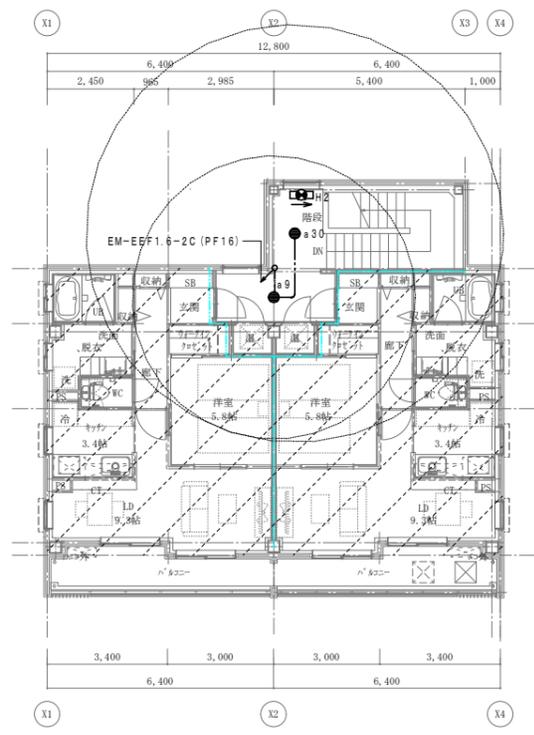
1L-共用



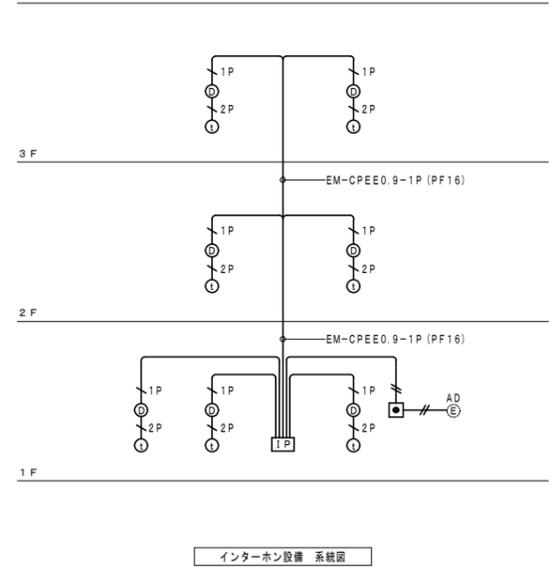
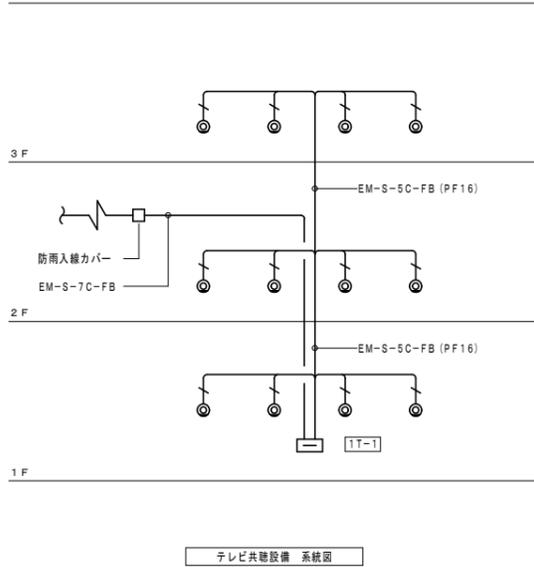
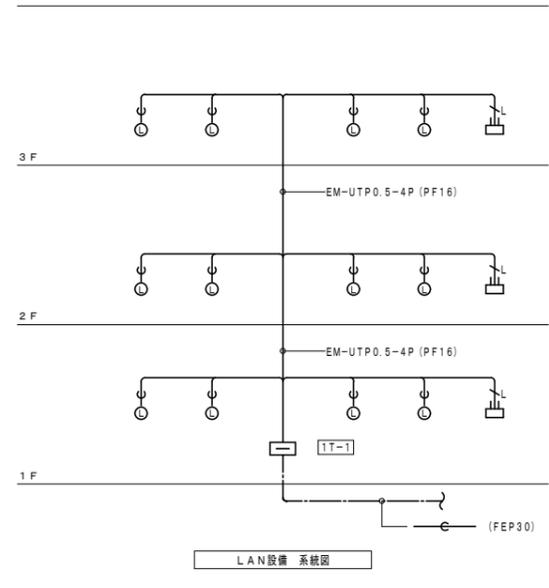
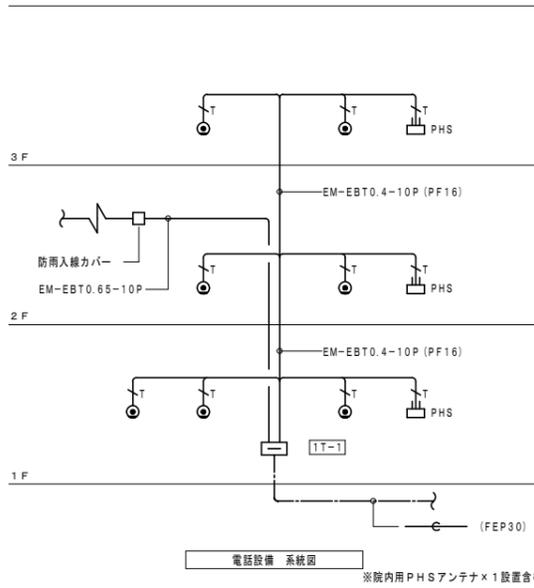
1階平面図 1/100



2階平面図 1/100



3階平面図 1/100



端子盤内表 (埋込型)

	TEL	LAN	TV	予備
T-1	保安器スペース 10P	ONUスペース 8ポートHUB x 1台 HUBスペース (16ポート)	U/BCSブースター×1 8分配器×1 4分配器×1	20P

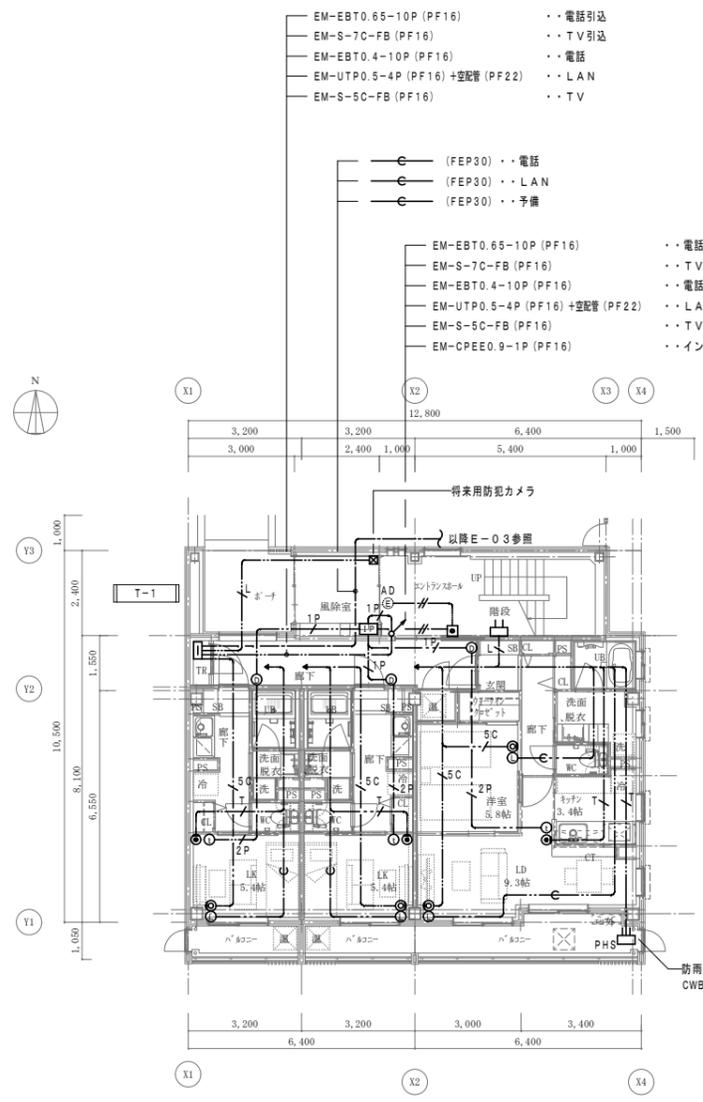
<p>①P 制御装置 (非接触キー運動)</p> <p>電源電圧 AC100V 50/60Hz 形状 壁取付型 (専用埋込ボックス: VHX-D-BOX) 通話・映像路数 システム合計: 1通話路・1映像路 居室数機数 最大100住戸 (1系統最大25住戸) 運動出力 警報移轉 (RS-232C/422)</p>	<p>①P カメラ付集合玄関機+パネル</p> <p>電源電圧 DC24V (制御装置から供給) 自動ドア制御機能付き 形状 壁埋込型 (専用ボックス) カメラ 1/2、7型カラー-CMOS 通話方式 拡声自動交互通話 選局方式 テンキー部番号選局方式 (3桁または4桁) 解錠方式 暗証番号 (4桁)、または逆マスターキースイッチ パネル シルバー、又はブラック</p>	<p>● 緊急解錠ボタン</p> <p>形状 壁埋込形 (JIS1個用スイッチボックス) 材質 ABS樹脂 型番 パナソニック WN4500相当品</p>
<p>①D カメラ付玄関子機 (住戸アダプター内蔵)</p> <p>電源電圧 親機から供給 形状 壁取付型 (JIS1個用スイッチボックス) 材質 自己消火性樹脂 カメラ 1/4型カラー-CMOS 通話方式 自動交互通話 備考 防塵・防まつ形 (JIS C 0920 IP54 相当)</p>	<p>①D モニター付親機</p> <p>電源電圧 AC100V 50/60Hz 形状 壁埋込型 (JIS1個用または2個用スイッチボックス) モニター 3.5型 TFTカラー液晶モニター 備考 カメラ付玄関子機対応、自動録画機能付</p>	<p>端子盤内 8ポートHUB (PoE)</p> <p>ポート数 10/100/1000BASE-T x 10 SFPスロット x 2 (UTPと選択使用) 給電機能 30.0W (ポート1-8) 最大給電 240W 電源 (消費電力) AC100V、50/60Hz (最大319W) 機能 PoE Plus対応、EEE (LP1) 対応、ループ障害防止、ループ検知・遮断機能、温度センサ、SNMP、QoS、VLAN、静音ファンコントロール 備考 19インチラックマウント金具同梱</p>
<p>①D 一般電話機</p> <p>適合回線 2線式、電話回線またはPBX内線 給電方式 局電源 ダイヤル方式 DP/PB兼用 (DP: 10/20PPS兼) 着信音量大、小、切の3段階切替 着信音色 4段階切替 受話音量 大、小、2段階切替 本体色 ミルキーホワイト/ワムグレー</p>	<p>PHS PHSアンテナ</p> <p>形状 壁付形 (JIS1個用スイッチボックスカバー付) 無線周波数 1.9GHz帯 送信出力 10mW 通話路数 3通話路 電源電圧 DC4.8V (主装置より供給)</p>	<p>無線LANアンテナ</p> <p>有線ポート 10/100/1000BASE-T: 1ポート 無線標準規格 IEEE802.11a/b/g/n/ac (Wave2) セキュリティ機能 オープンシステム認証、共有キー認証、WPA、WPA2 無線データ通信速度 最大86.7Mbps (802.11ac) サポート機能 MACアドレスフィルタリング、IEEE802.1x 管理機能 Web GUI、チャンネル自動管理、SNMP 無線コントローラー AT-Vista Manager EX対応 電源 PoE受電時: IEEE 802.3at準拠 (クラス4)</p>

注記

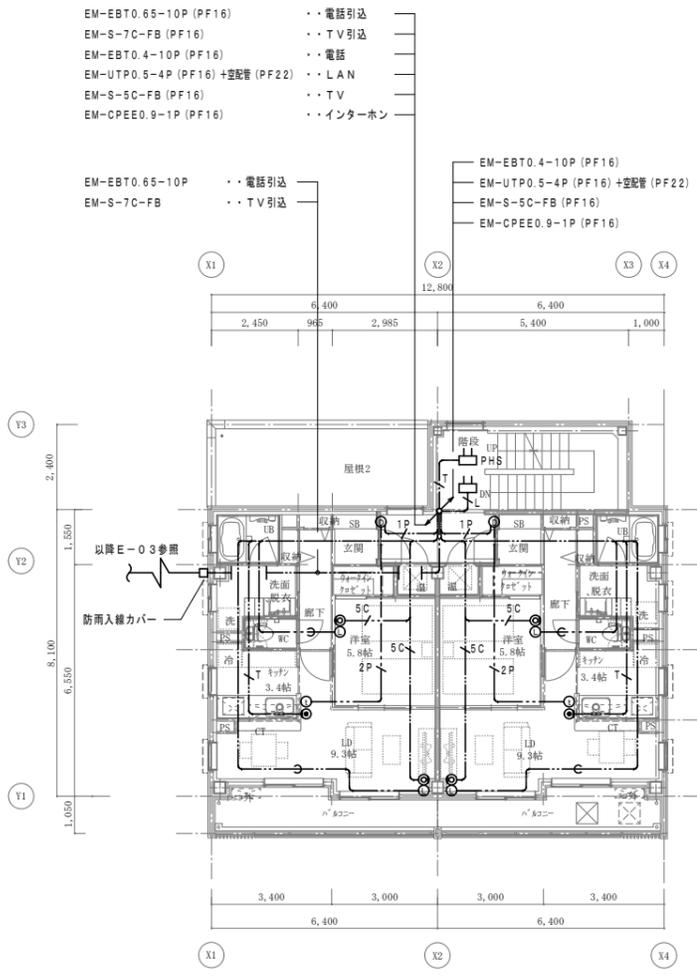
- 図中明記なき配管配線は下記の通りとする。
 - (a) 電話設備
 - EM-EBT0.4-2P 天井内ころがし配線
 - (b) LAN設備
 - EM-UTP0.5-4P 天井内ころがし配線
 - 空配管 (PF22) 天井内隠ぺい配管
 - (c) テレビ共聴設備
 - EM-S-5C-FB 天井内ころがし配線
 - (d) インターホン設備
 - EM-AE0.9-2C 天井内ころがし配線
 - EM-CPEE0.9-1P //
 - EM-CPEE0.9-2P //
- 天井内ころがし配線に於ける壁面の立上り立下り及びケーブル被覆等に外傷の恐れのある箇所には電線保護管を使用する。 両防火区画等の貫通箇所には国土交通省大臣認定品にて処理すること。

凡例

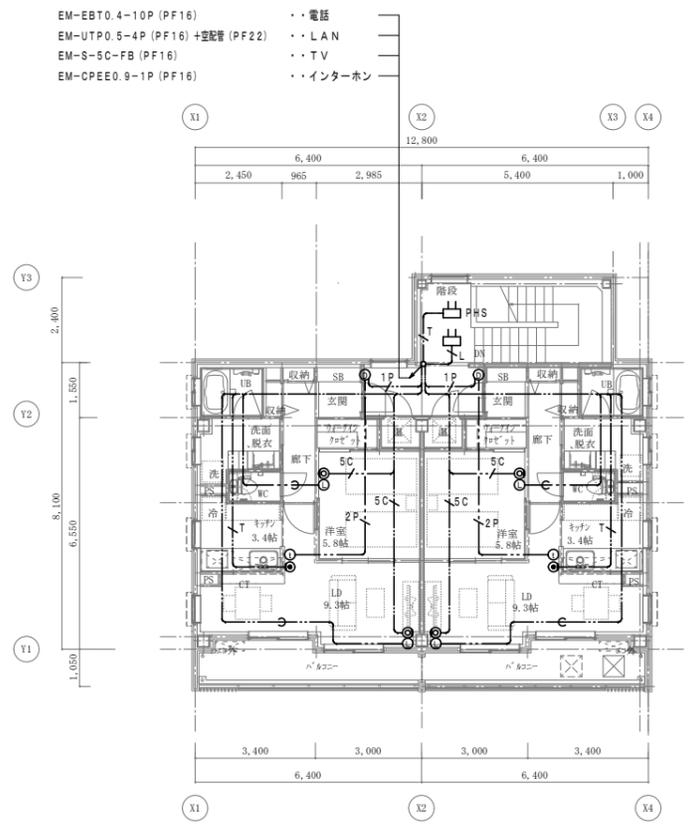
記号	名称	備考
①	電話受口 (壁付)	6極4芯モジュラージャック
①D	一般電話機	2線式
①	LAN受口 (壁付)	カバープレート
①D	テレビ受口 (壁付)	4K/8K放送対応
①P	集合玄関機	カメラ付
①D	インターホン親機	モニター付
①D	ドアホン子機	カメラ付
●	緊急解錠ボタン	
①AD	電気錠	自動ドア
□	端子盤	



1階平面図 1/100

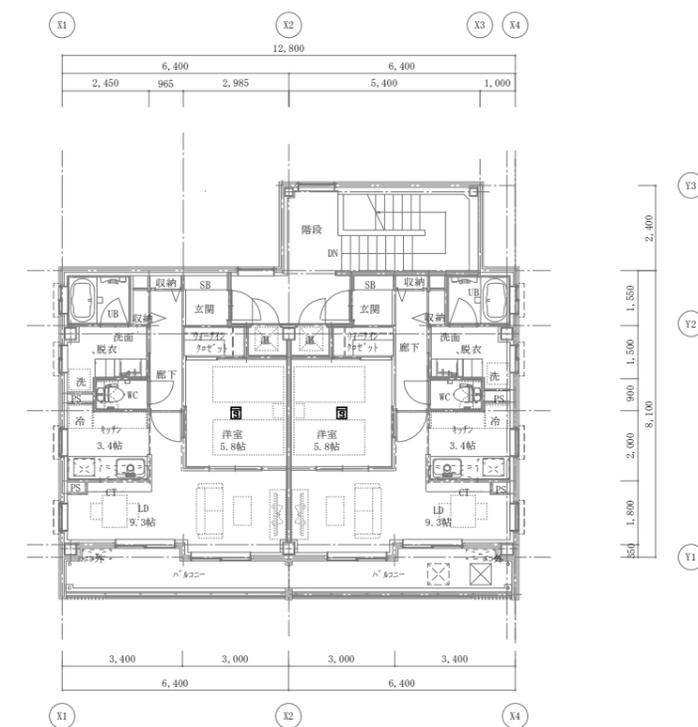
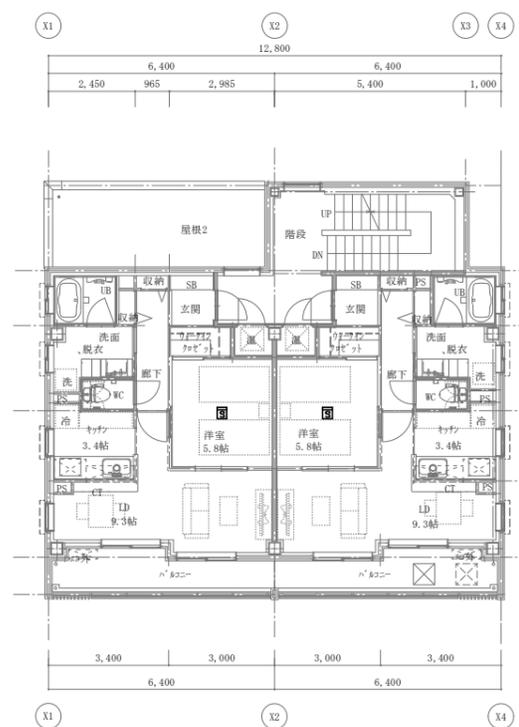
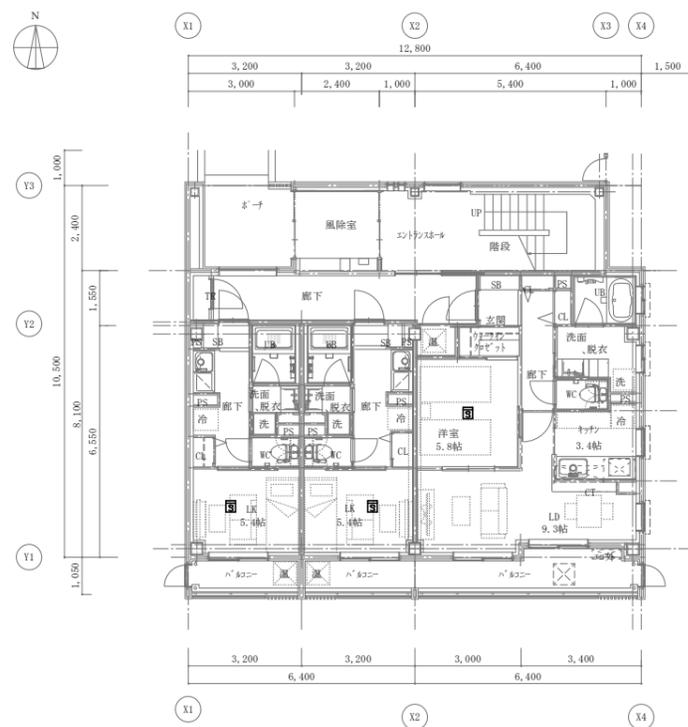


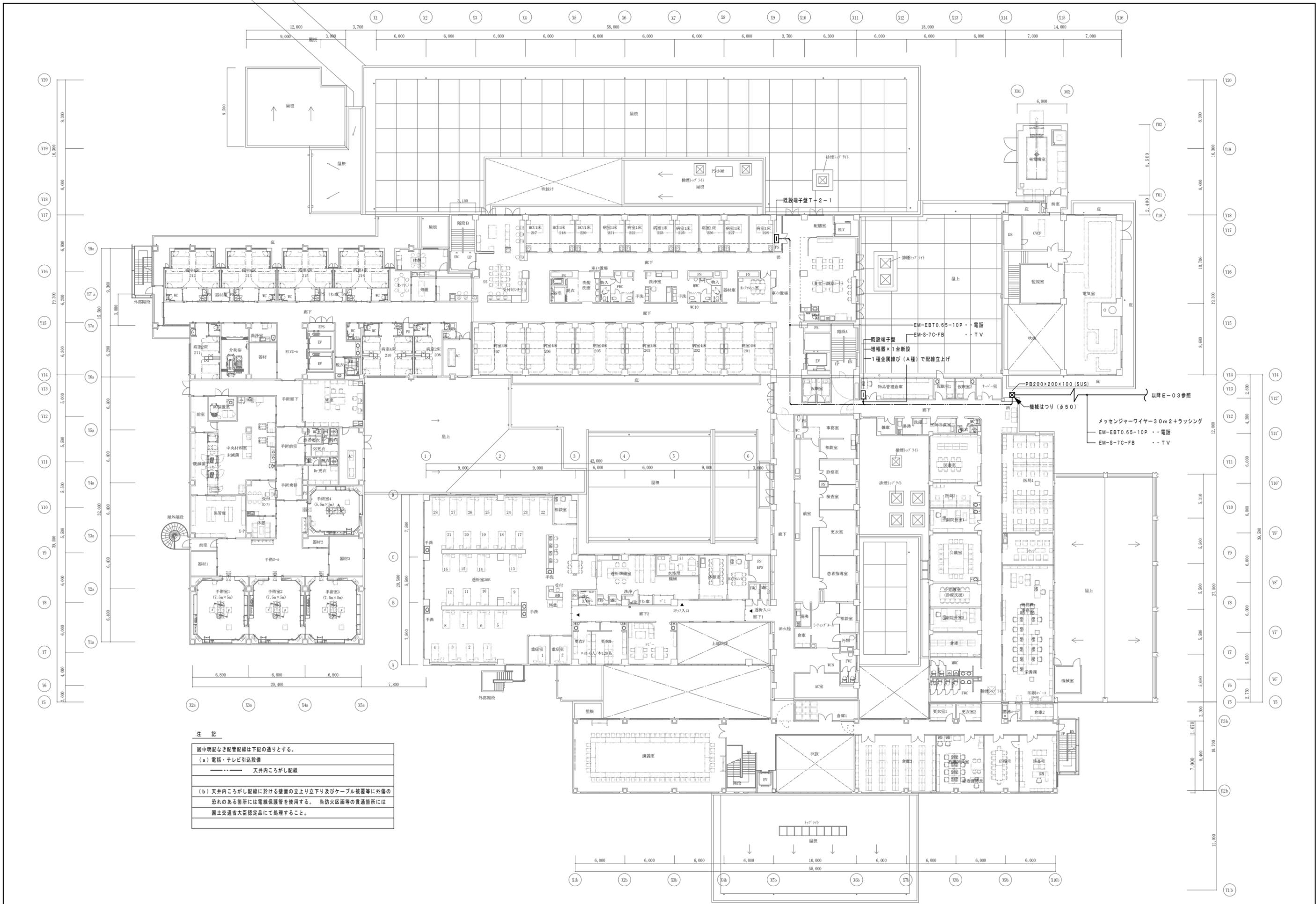
2階平面図 1/100



3階平面図 1/100

凡例		
記号	名称	備考
図	住宅用火災警報器 光電式	煙式 電池式





注 記

図中明記なき配管配線は下記の通りとする。

(a) 電話・テレビ引込設備
 --- 天井内こがし配線

(b) 天井内こがし配線に於ける壁面の上り下り及びケーブル被覆等に外傷の恐れのある箇所には電線保護管を使用する。 尚防火区画等の貫通箇所には国土交通省大臣認定品にて処理すること。

名称	品質・形状・摘要	単位	数量	単価	金額	出来高		備考
						数量	金額	
1.幹線設備								
ねじ無し電線管	EP(31) 隠蔽・埋込配管	m	12					
ねじ無し電線管	EP(39) 隠蔽配管	m	35					
FEP管	(30)	m	69					
FEP管	(40)	m	69					
耐衝撃性 硬質ビニール管	HIVE(82) 露出配管	m	10					
EM-CEケーブル	8mm2-3C 管内	m	53					
EM-CEケーブル	8mm2-3C ピット・天井	m	11					
EM-CETケーブル	14mm2 管内	m	104					
EM-CETケーブル	14mm2 ピット・天井	m	47					
EM-CETケーブル	100mm2 管内	m	5					
EM-CETケーブル	150mm2 管内	m	5					
600V (EM-IE) 耐燃性ポリエチレン絶縁電線	2.0mm	m	429					
600V (EM-IE) 耐燃性ポリエチレン絶縁電線	14mm2	m	8					
600V (EM-IE) 耐燃性ポリエチレン絶縁電線	22mm2	m	5					
接地極	銅覆鋼棒打込式 10φ×1.0m	箇所	2					
ハントホール	H2-9	基	1					
埋込埋設シート	2倍長	m	16					
山砂		m3	7					
引込開閉器盤	L-0	面	1					

名称	品質・形状・摘要	単位	数量	単価	金額	出来高		備考
						数量	金額	
7.電話設備								
合成樹脂製可とう電線管	PF単層(16) 隠蔽・埋込配管	m	40					
1種金属線び(MM1)	A形(25.4mm)	m	2					
1種金属線び(MM1)付属品	コーナーボックス A形(25.4mm)	個	1					
プルボックス	PB200×200×100(SUS)	個	1					
合成樹脂製 アウトレットボックス	中四角浅型 D44 (カバー付)	個	10					
EM-EBTケーブル	0.4mm-2P ビット・天井	m	109					
EM-EBTケーブル	0.4mm-2P FEP内(PF・CD)	m	31					
EM-EBTケーブル	0.4mm-10P ビット・天井	m	2					
EM-EBTケーブル	0.4mm-10P FEP内(PF・CD)	m	5					
EM-EBTケーブル	0.65mm-10P ビット・天井	m	162					
EM-EBTケーブル	0.65mm-10P FEP内(PF・CD)	m	4					
機械はつり	φ50 100～150mm	箇所	1					
鋼管柱	8m	本	1					
コンクリート柱(建柱車)	10m-19cm-6.0kN	本	1					
メッセンジャーワイヤー	30mm2	m	100					
防雨入線カバー		個	1					
電話受口	樹脂プレート	個	7					
端子盤	T-1	面	1					
同上据付費		式	1					

